



Projekt umowy

UMOWA nr
zawarta w dniu

pomiędzy

Polkowicką Doliną Recyklingu spółka z o.o., z siedzibą w Polkowicach przy ul. Dąbrowskiego 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej - IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numer KRS: 0000710587, kapitał zakładowy 21 123 700,00 zł, NIP: 5020116033, REGON: 368345060, numer BDO 000009405

reprezentowaną przez :

Tadeusza Żmigrodzkiego – Prezesa Zarządu
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a,

.....
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1843), zwanej dalej ustawą pzp, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa monitoringu wizyjnego na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami ul. Działkowa 20, 59-100 Polkowice.”** zwanego w dalszej części umowy przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: Oferta Wykonawcy wraz kosztorysem ofertowym, SIWZ oraz
 - a) Zał. nr 1 – Projekt wykonawczy - Instalacja telewizji CCTV na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Polkowicach. Przebudowa i przystosowanie monitoringu.
 - b) Zał. nr 2 – Przedmiar robót
 - c) Zał. nr 3 – Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – Instalacja telewizji CCTV na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Polkowicach. Przebudowa monitoringu wizyjnego.
 - d) Zał. Nr 4 - Projekt wykonawczy _ Budowa instalacji oświetlenia i monitoringu na wysypisku odpadów w Polkowicach
 - e) Zał. nr 5 – Projekt budowlany – Elektryczna linia kablowa NN 0,4kV oświetlenia terenu oraz monitoringu wizyjnego. Budowa sieci oświetlenia i monitoringu wizyjnego na terenie składowiska odpadów innych niebezpieczne i obojętne.
 - f) Zał. nr 6 – Przedmiar robót
 - g) Zał. nr 7 – Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – Elektryczna linia kablowa NN 0,4kV oświetlenia terenu oraz monitoringu wizyjnego. Budowa sieci oświetlenia i monitoringu wizyjnego na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.
 - h) Zał. nr 8 – Projekt wykonawczy – Instalacja monitoringu wizyjnego w budynku sortowni odpadów RIPOK w Polkowicach. Budowa instalacji monitoringu wizyjnego.
 - i) Zał. nr 9 – Przedmiar robót
 - j) Zał. nr 10 – Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – Instalacja monitoringu wizyjnego w budynku sortowni odpadów RIPOK w Polkowicach. Budowa monitoringu wizyjnego
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§2

Realizacja robót

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją projektową. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



4. Wykonanie robót, które nie zostały uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego będą traktowane jako roboty niezlecone i Wykonawca nie będzie mógł rościć sobie prawa do wynagrodzenia za te roboty.
5. Wszelkie roboty prowadzone w obrębie istniejących sieci (uzbrojenia terenu) Wykonawca prowadzić będzie z zachowaniem ostrożności, w miarę potrzeby prowadzić je będzie ręcznie. W przypadku odkrycia w trakcie robót sieci, Wykonawca zabezpieczy je rurami osłonowymi (ochronnymi) w ramach wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: w dniu zawarcia umowy,
 - 2) zakończenie: r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w §17.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, w każdym przypadku, ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania przeszkód.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Protokół przekazania placu budowy stanowił będzie integralną część dokumentacji budowy.
2. Wraz z przekazaniem placu budowy Zamawiający prześle Wykonawcy:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy,
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, określone w §7 ust. 1, za wykonane i odebrane końcowo (protokół bez uwag) roboty budowlane.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania w całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w SIWZ i jej załącznikach, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane i Polskich Norm,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, własnych maszyn i urządzeń; materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) dostarczenia wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonania wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienia na terenie prowadzonych robót należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 5) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy,
 - 6) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 7) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396),



- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową,
- 9) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę i/lub podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 10) poniesienia w ramach wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1, wszelkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, zorganizowaniem, urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy, oświetleniem placu budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej,
- 11) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanego materiału budowlanego: wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 12) usunięcia po zakończeniu robót z terenu robót w terminie 5 dni od dnia odbioru robót wszystkich materiałów oraz uporządkowania terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: terenów, obiektów, nawierzchni dróg lub instalacji,
- 13) zatrudnienia na pełny etat osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1040), zwanej dalej Kodeksem pracy, w związku z wymogiem wskazanym w art. 29 ust. 3 a ustawy pzp, tj. wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
 - demontaż istniejących kamer wraz z osprzętem ze słupów, a ponadto:
 - montaż konstrukcji wsporczych i uchwytów
 - montaż kabli i przewodów w budynku i w słupach
 - montaż kamer na zamontowanych uchwytach
 - montaż puszek i szafek instalacyjnych
 - montaż wyposażenia instalacji w budynku administracyjnym
 - montaż nagłośnienia
- 14) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (przez określenie „podwykonawca” rozumieć należy również dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 16 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 18, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 15) w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących zamówienie:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), zwanej dalej ustawą o.d.o., tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL



- pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o.d.o. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony/przekazany plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§6

Przedstawiciele stron

1. **Inspektorem nadzoru Zamawiającego** jest....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. **Kierownikiem budowy Wykonawcy** jest.....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5, w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.
6. Wykonawca zapewni zatrudnienie osób z umiejętnościami/uprawnieniami/kwalifikacjami zgodnie z wymogami Zamawiającego przedstawionymi w SIWZ w liczbie 2 osób, poza osobą wymienioną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Osoby wymienione w ust. 6, poza osobą wymienioną w ust. 2, winne być zatrudnione przez Wykonawcę na umowę o pracę na cały etat przez cały okres trwania umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 2. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowane przez niego osoby legitymują się co najmniej równoważnymi uprawnieniami/kwalifikacjami co osoby, których ta zmiana dotyczy. Wykonawca dodatkowo wykaże, że nowe osoby w okresie wykonywania robót (do czasu zakończenia robót), będą zatrudnione przez Wykonawcę na cały etat, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

§7

Wynagrodzenie za realizację umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z przedstawioną ofertą w wysokości **zł brutto** (słownie zł:),
w tym netto: zł (słownie zł:),
VAT:..... zł (słownie zł:).
2. Określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie łączne jest wynagrodzeniem szacunkowym. Szczegółowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie: ilości wykonanych robót określonych w kosztorysie powykonawczym oraz na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (ceny jednostkowe) – z uwzględnieniem stawek i wskaźników do kosztorysowania określonych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, po zakończeniu całości robót oraz innych czynności objętych umową i odebraniu końcowym robót przez Zamawiającego bez uwag.



3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy (zabezpieczenie robót, zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem wszelkich opinii, protokołów, badań.).
4. Ustalone w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe oraz stawki i wskaźniki do kosztorysowania są niezienne przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W jednostkach rozliczeniowych poszczególnych robót, z uwzględnieniem ich składników, Wykonawca ujął wszelkie możliwe do przewidzenia roboty i koszty dla wykonania poszczególnych jednostek rozliczeniowych, takie jak konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń, zezwoleń, użycia dodatkowego sprzętu lub materiałów, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane lub zawarte we wszystkich częściach SIWZ i odpowiednio wycenił poszczególne jednostki rozliczeniowe kosztorysu ofertowego. Jeżeli w przedmiarze nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystkie prace muszą być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w zakres kosztorysu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają Wykonawcę. Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji w przedmiarze ofertowym, Wykonawca oświadcza, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią kwotę zapłaty za roboty wykonane i zakończone pod każdym względem.
5. Przyjmuje się, że wszelkie narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.
6. Ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym wyliczone są w oparciu o warunki podane w SIWZ i jej załącznikach, w tym w przedmiarze robót oraz w oparciu o kalkulacje własne, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty nie ujęte w dokumentacji, bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych (uzyskanie opinii, badań, odbiorów, sprawdzeń, dokonywania prób, protokołów).
7. Kosztorys powykonawczy będzie zawierał te same jednostki rozliczeniowe, jak przedmiar robót, z uwzględnieniem wyszczególnionych w ofercie składników: stawki roboczogodziny, narzutów kosztów pośrednich, narzutów kosztów zakupu materiałów, narzutów zysku. Ww. składniki w ramach jednostki rozliczeniowej są niezienne względem oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a zmienność wynagrodzenia może wynikać wyłącznie z różnic w obmiarze ilości robót (tj. ilości wskazanej jednostki rozliczeniowej). Kosztorys powykonawczy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru w szczególności w zakresie ilości wykonanych robót (tj. ilości wskazanej jednostki rozliczeniowej) przy odbiorze końcowym.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w §8.
9. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w §9 niniejszej umowy.
10. W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
11. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń od Zamawiającego, w tym finansowych, w przypadku wykonania robót na sumę niższą niż wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Prace dodatkowe

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres określony w przetargu) może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego – na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp.
2. Na wykonane roboty dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na roboty zasadnicze.
3. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej w ust. 1 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót, bez zachowania prawa do wynagrodzenia w tym zakresie.



§9

Ustalenia dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych z zastrzeżeniem ust. 2. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcami wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót przez niego wykonanych.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich, powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości usług wykonanych z materiałów Wykonawcy.
10. Badania, o których mowa w ust. 9, realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych/dostarczonych, zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę.
12. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań, o których mowa w ust. 9, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§10

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w §1.
2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. Terminem zakończenia robót będzie:
 - 1) uporządkowanie terenu budowy po robotach,
 - 2) fizyczne zakończenie robót przedmiotu umowy oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót wraz z protokołem przekazania dla Zamawiającego kosztorysu powykonawczego z potwierdzeniem Inspektora nadzoru.
4. Zamawiający, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 i 3, powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy rozpoczęcie czynności odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.
6. Strony zgodnie ustalają, że przez termin zakończenia przedmiotu umowy rozumieją datę doręczenia Zamawiającemu w jego siedzibie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, jeżeli w wyniku tego powiadomienia zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (bez uwag) w terminie określonym w ust. 6.
7. W przypadku braku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (bez uwag) w terminie określonym w ust. 6, z powodu nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych mu przez Zamawiającego zastrzeżeń/uwag/usterek, terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu zastrzeżeń/uwag/usterek, jeżeli w



- wyniku tego powiadomienia Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (bez uwag). W takim przypadku postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 9. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z §12 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§11

Zasady rozliczenia za wykonane roboty

1. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego,
 - 2) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647(1) §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej Kodeksem cywilnym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawców, z którymi Wykonawca/ podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jeżeli dotyczy). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem ust. 4 poniżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (jeżeli dotyczy).
 - 3) podpisany protokół stwierdzający wykonanie zakresu wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym i podpisanym przez Inspektora nadzoru oraz protokół przekazania Użytkownikowi do eksploatacji.
3. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców robót budowlanych z zastrzeżeniem zapisów §20 ust. 20 pkt 2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w pierwszej kolejności na rachunki bankowe podwykonawców. W przypadku dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
4. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności wszystkich podwykonawców, z którymi Wykonawca/podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jeżeli dotyczy), na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń stanowiących uzupełnienie dowodów, o których mowa w ust. 2 pkt 2. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
5. Płatność za fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), sprawdzonej przez Inspektora nadzoru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że:
wskazany rachunek bankowy jest/ nie jest * rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
wskazany rachunek jest/ nie jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników
zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunków na białej liście podatników.
6. W przypadkach określonych prawem Wykonawca zobowiązany jest na fakturze zawrzeć zapis „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
10. Za moment spełnienia świadczenia uważa się dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.



11. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia do kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.
12. Za zwłokę w płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki wysokości ustawowej.
13. W przypadku wystawienia i przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przez Wykonawcę do Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191), Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza możliwości przesyłania w tej samej formie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych elektronicznych dokumentów rozliczeniowych.
14. Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie robót objętych umową.
16. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności (jeżeli dotyczy).
17. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę/~~Zamawiającego~~ (zgodnie z ofertą Wykonawcy)*.

§12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) dla przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego (bez uwag) i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 7 dni roboczych terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
8. Zastępcze usunięcie wady/usterek przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2.
9. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy:
10. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby działające w imieniu Wykonawcy oraz użyte przy tych pracach materiały.
11. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas usterki i wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:.....) stanowiącej 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy przedmiotu w formie gotówki.
2. Część zabezpieczenia - 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym komisyjnym odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia bez uwag.



3. Pozostała część zabezpieczenia - 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać w celu usunięcia wad i usterek. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie kwota zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

§14

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterki w wysokości 0,2% ceny umownej brutto wadliwie wykonanego elementu wyszczególnionego w kosztorysie ofertowym, przy którym wystąpiła wada i/lub usterka, licząc od dnia uzyskania zawiadomienia lub informacji o powstaniu wady i/lub usterki,
 - 3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w §7 ust. 1,
 - 4) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 13 na podstawie umowy o pracę na cały etat w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty stanowiącej równowartość iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), za każdą osobę oddzielnie oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Rozpoczęty miesiąc zatrudnienia ww. osób w innej formie niż umowa o pracę liczy się jako pełny miesiąc,
 - 5) za stwierdzenie faktu podzlecenia robót lub ich części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego udzielonej w trybie § 20, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 . Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy w trybie § 20. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie i stwierdzenie faktu kontynuowania prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub projektu ich zmian w terminie, wynikającym z § 20 ust. 10 - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §20 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę/podwykonawcę dowodów dotyczących zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 15 i wymienionych w § 5 ust.1 pkt 16, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.



5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych może nastąpić poprzez potrącenie należności z przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane roboty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
10. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 3 oraz w §16 ust.1 pkt 7 lit. c nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

§15

Zakaz cesji wierzytelności

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§16

Warunki odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy :
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:
 - a) opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwającego dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiałyby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy terminie,
 - b) nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
 - c) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
 - d) stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty,
 - e) dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych §15,
 - f) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w §18 lub jakiegokolwiek z dokumentów, o których mowa w §5 i §6, w terminach tam wskazanych,
 - g) Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
 - h) Wykonawca/podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót,
 - i) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie,
 - j) Wykonawca/podwykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
 - k) wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom,
 - l) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur, wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - m) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – na zasadach określonych w art. 145 ustawy pzp;
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków, określonych w § 4,
 - 3) odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,
 - 4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1 skutkuje naliczeniem odpowiednio kary umownej, o której mowa w §14 ust. 3 pkt 3,



- 5) odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane,
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 7) poza obowiązkiem, o którym mowa w pkt. 4, 5 i 6, strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, pod rygorem obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 000,00 zł.
2. Rozwiązanie umowy:
- 1) każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia 30 dni, jeżeli druga strona w sposób istotny naruszy postanowienia umowy.
 - 2) Zamawiający może z tych samych przyczyn, co przy odstąpieniu zgodnie z ust.1 pkt 1 rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 3) do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy mają odpowiednio zastosowanie postanowienia ust. 1 pkt. 1-7.
3. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 1 pkt 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§17

Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w tej umowie z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w art. 144 ustawy pzp.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SIWZ.
4. Wszelkie zmiany umowy możliwe są za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych,
 - 5) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zleceń,
 - 6) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkiem z nich wynikającymi,



- 7) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano w SIWZ określonych uprawnień, określonego doświadczenia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 8) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy poniżej – 15 st. C, ulewne i długotrwałe deszcze - opad min.100 mm / dobę przez 5 kolejnych dni, ponadnormowe opady śniegu – pokrywa śnieżna o grubości 20 cm utrzymująca się przez 5 kolejnych dni), uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i/lub wykonać w innym terminie,
 - d) siły wyższej lub klęski żywiołowej lub epidemii,
 - e) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - f) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ, konieczności likwidacji niewybuchów i niewypałów, ujawnienia warunków geologicznych odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niewidocznych na mapach do celów projektowych,
 - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ.
 - 9) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, które są następstwem:
 - a) dokonania na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy lub obniżenia kosztów eksploatacji,
 - b) dokonania na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - c) zmian dokonanych podczas prowadzenia robót budowlanych i nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust.5 i ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniających zapisy art. 57 ust.2 ustawy Prawo budowlane,
 - 10) wystąpienia zwiększeń lub zmniejszeń zakresu robót, w szczególności wystąpienia robót dodatkowych na podstawie zapisów wskazanych w art. 144 ust.1 od pkt 2 do pkt 6 ustawy pzp.
6. Okoliczności, o których mowa w ust. 5, muszą być udokumentowane pisemnie, stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw/postoju.
 8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy pzp:
 - 1) zmiana adresów wskazanych w § 21 ust.3,
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, w każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
 9. Zmiany wskazane w ust. 8 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie

§18 Ubezpieczenie



1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00zł
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez co Zamawiający rozumie zawarcia nowego ubezpieczenia na kolejny okres i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§19

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy część zamówienia.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia przy udziale podwykonawcy zastosowanie ma § 20 niniejszej umowy.

§20

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawcy tj. które wykona roboty
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą pzp.
5. Wykonawca/podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni przed wprowadzeniem na miejsce wykonywania robót podwykonawcy wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót powierzonych podwykonawcy, w tym dokumentów potwierdzających uprawnienia/kompetencje podwykonawcy, który to projekt umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres robót przewidzianych do wykonania, odpowiednio robót budowlanych, dostaw usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym – za tą część zamówienia,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
 - d) termin wykonania zleconej podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
 - e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w ppkt d,
 - f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - g) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 - 2) w terminie 30 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy Podwykonawcy i Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia realizacji robót przez Podwykonawcę,
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą, o którym mowa w pkt. 1 w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego,



- 5) Zgłoszenie, o którym mowa w pkt 1 i 2 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określi w niniejszej umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie do 30 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do Wykonawcy i Podwykonawcy do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1 lit. c. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 3 dni, licząc od daty przesłania wezwania, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14,
 - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez dalszego Podwykonawcę, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) gdy w projekcie umowy zawarto postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
 - 5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę – podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.**Brak zmiany umowy/projektu umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie 3 dni, licząc od daty przesłania mu wezwania o dokonanie tej zmiany, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14.**
7. Zapisy ust. 5 i 6 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający poświadczy za zgodność zaakceptowane umowy, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 pod warunkiem przedstawienia mu przez Wykonawcę/podwykonawcę oryginału umów do wglądu.
9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia umowy, o którym mowa w § 7 ust.1.
11. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
12. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, po spełnieniu warunków wskazanych w niniejszym paragrafie, zmianę podwykonawcy/rezygnację z podwykonawcy wskazanego w ust. 1.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dokumenty dotyczące podwykonawcy:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w SIWZ.
14. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty,



- Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
15. Zapis ust. 14 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
 16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 10 lub gdy szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę został określony w niniejszej umowie.
 18. Wprowadzenie przez Wykonawcę/podwykonawcę nowego podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 10 lub gdy szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę nie został określony w niniejszej umowie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec podwykonawcy.
 19. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy od Wykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 20 i 21.
 20. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez podwykonawcę zasadności zapłaty.
 21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
 - 1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
 - 2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami, poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

§21

Postanowienia końcowe

1. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:.....
4. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
5. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.),
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
 - 4) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.701 ze zm.),



- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396).
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji zamówienia publicznego w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 22

Klauzula informacyjna w zakresie art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polkowicka Dolina Recyklingu Spółka z o.o., ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Polkowickiej Dolina Recyklingu Spółka z o.o. jest Pan Krzysztof Kostępski, kontakt: iod@pdr-eko.pl, w siedzibie administratora lub korespondencyjnie na adres Polkowickiej Dolina Recyklingu Spółka z o.o.: ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Rozbudowa monitoringu wizyjnego na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami ul. Działkowa 20, 59-100 Polkowice.”** – prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

a. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

b. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych

c. Ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach

d. art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) (Ustawa PZP); Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych),

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W szczególności zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy PZP przez okres 4 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana lub postępowanie o udzielenie Zamówienia zostało zakończone bez zawarcia umowy,

7. Posiada Pani/Pan prawo:

a. Prawo żądania dostępu do danych (w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu zgodnie z art. 8a ustawy PZP).

b. Prawo żądania sprostowania danych (zgodnie z art. 8a ust. 3 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy PZP).

c. Prawo usunięcia danych w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane.

d. Prawo żądania ograniczenia przetwarzania (zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.



9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 (trzy) egz. dla Zamawiającego i 1 (jeden) egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
2. SIWZ,
3. Dokumentacja techniczna, w tym:
 - a) Zał. nr 1 – Projekt wykonawczy - Instalacja telewizji CCTV na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Polkowicach. Przebudowa i przystosowanie monitoringu.
 - b) Zał. nr 2 – Przedmiar robót
 - c) Zał. nr 3 – Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – Instalacja telewizji CCTV na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Polkowicach. Przebudowa monitoringu wizyjnego.
 - d) Zał. Nr 4 - Projekt wykonawczy _ Budowa instalacji oświetlenia i monitoringu na wysypisku odpadów w Polkowicach
 - e) Zał. nr 5 – Projekt budowlany – Elektryczna linia kablowa NN 0,4kV oświetlenia terenu oraz monitoringu wizyjnego. Budowa sieci oświetlenia i monitoringu wizyjnego na terenie składowiska odpadów innych niebezpieczne i obojętne.
 - f) Zał. nr 6 – Przedmiar robót
 - g) Zał. nr 7 – Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – Elektryczna linia kablowa NN 0,4kV oświetlenia terenu oraz monitoringu wizyjnego. Budowa sieci oświetlenia i monitoringu wizyjnego na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.
 - h) Zał. nr 8 – Projekt wykonawczy – Instalacja monitoringu wizyjnego w budynku sortowni odpadów RIPOK w Polkowicach. Budowa instalacji monitoringu wizyjnego.
 - i) Zał. nr 9 – Przedmiar robót
 - j) Zał. nr 10 – Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – Instalacja monitoringu wizyjnego w budynku sortowni odpadów RIPOK w Polkowicach. Budowa monitoringu wizyjnego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: